

賃貸住宅フェア[®]2021 in 東京

▶日時 **9/15(水)・16(木)**
10:00~17:00

▶会場 **パシフィコ横浜
展示ホールB・C・D**

主催:全国賃貸住宅新聞/家主と地主
後援:公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

**入場
無料**

ご来場には事前予約が必要です。予約方法につきましては、6月以降に特設HPにてご案内いたします。

同時開催

リフォーム産業フェア 2021 in 東京
第23回 不動産ソリューションフェア

Q検索 | 賃貸住宅フェア2021

招待会社 ☎171-0014 東京都豊島区池袋 3-26-15

株式会社 **リスダンケミカル**

TEL 03-3984-5578 FAX 03-3984-5510

*招待状をお持ちでない方もご入場できます

新しい不動産価値、働き方、コミュニティの 在り方が見つかる2日間

契約完全オンライン化で変わる
賃貸ビジネスの未来

2022年5月までの宅建業法の改正により、契約業務の完全オンライン化が可能になるようとしている。部屋探しの契約がオンライン完結できるようになることで賃貸業界や賃貸住宅ビジネスはこれからどう変わっていくのか。DXに先進的な取り組みを行う不動産会社の経営者らが集まり、企業としての実績や、賃貸ビジネスの未来をどう見据えて戦略を取っていくのかをパネルディスカッションで熱く語り合う、本イベントの目玉企画。

管理業法施行で変わる 賃貸管理業の未来

賃貸住宅管理業適正化法(賃貸管理業法)が6月に施行された。賃貸管理ビジネスの役割がこれまで以上に大きくなっていく。公益財団法人日本賃貸住宅管理協会の塩見紀昭会長に、賃貸管理業法の制定について、賃貸不動産経営管理士の国家資格化により変わる賃貸住宅管理業界の今後について語ってもらう。



(公財)
日本賃貸住宅管理協会
塩見紀昭 会長

階段崩落事故から学ぶ 建築施工不備の予防策

東京都八王子市で起きたアパートの階段崩落により、入居者が死亡した痛ましい事件では建築会社の施工不備が問題化した。ただ、入居者が被害を受けたときには、所有者や管理会社も責任を問われることになる。施工不備の問題が起こらないようにどのように対応していくべきなのか。建築と法律の専門家の目線から解説していく、オーナー必見のリレートーク。



さくら事務所
田村啓
ホーム
インスペクター



弁護士法人
日本橋さくら法律事務所
上野晃
代表弁護士

人口減少時代でも人が集まる 会社作り ~属人化の解消で収益性も向上~

投資用シェアハウス「かぼちゃの馬車」トラブル以降、賃貸住宅への融資が厳格化されている一方、将来に不安を感じ、新たな不動産投資を始める人も増えている。不動産の二極化やコロナ禍で入居者ニーズが変化中、著者や講演などで人気の家主、沢孝史オーナーと赤井誠オーナーが独自の視点でこれからの賃貸経営を語り合う。

2019年4月に施行された働き方改革関連法案により、中小企業にも重要な経営課題の一つとして浸透している「働き方改革」。人口減少に伴い、優秀な人材の獲得や流出を防ぐことが不動産会社にとっても重要なテーマになるだろう。働き方改革のそもそもの考え方、不動産会社の「テレワーク」「オンライン仲介」などへの取り組み事例を座談会形式で語ってもらう。



ウチダレック
内田光治
専務取締役



日本能率協会
根本和幸
理事 経営・人材革新
センターディレクター



ジェイイー
アメニティハウス
古谷田見生
賃貸管理部部长



ギグベース
田中祥司 社長



ピーススタイル
ギグワークス
中村浩史 社長

敏腕家主2人が語る! これからの賃貸経営



沢孝史
オーナー



赤井誠
オーナー



ミリーヴ
川口雄一郎 会長

ビレッジハウス・マネジメント
岩元龍彦 共同最高経営責任者

地域労働力と管理業務をマッチング
「ギグワーカー」を活用した賃貸管理

空き時間を使って仕事をこなす、収入を得る「ギグワーカー」に、建物の共用部清掃や空室物件の撮影などを発注するケースが増えている。不動産会社とギグワーカーをつなぐプラットフォームを展開する2社に、業務の受注例やコスト、業務品質の担保の仕方などについて解説してもらう。

リフォーム産業フェア2021

同時開催

第23回 不動産ソリューションフェア

「リフォーム産業フェア」は、住宅リフォームの専門メディアであるリフォーム産業新聞社が1998年より開催しているプロユーザー向けのイベントです。住宅リフォームをメインテーマに、ストック住宅市場攻略のトレンドとノウハウの最新情報を提供します。住宅設備・建材や営業支援システム・サービスなどが出展!

主にビルオーナーや不動産事業社、ビル管理・メンテナンス会社などが来場する総合展示会です。2021年もデベロッパーや設備メンテナンス、什器メーカーなどが出展し、会場では無料セミナーやパネルディスカッションも開催。オフィスに関するトレンドを網羅できます。

